

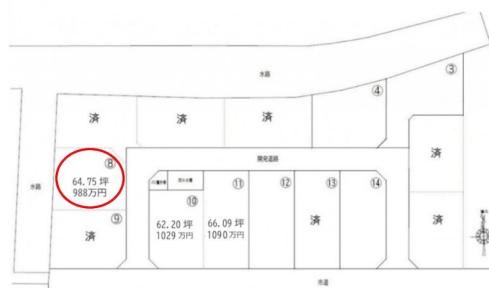
# FOR SALE

価格	坪単価
988万円	約15.3万円

POINT

【外観】

【区画図】



道路斜線制限/隣地斜線制限、外壁後退・最低敷地面積・絶対高さ 有。  
法34条11号指定区域

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地 住宅用地		
最適用地			
物件所在地	熊本県熊本市西区小島 3丁目 38付近 8号地		
交通	バス停:小島行在所入口 バス停徒歩3分 バス停:中須 バス停徒歩3分		
土地面積	214.07m <sup>2</sup> (約64.75坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東5.0m公道 間口10.11m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立小島小学校 633m / 熊本市立城西中学校 1164m / ローソン 熊本小島五丁目店 317m / you meマート(ゆめマート)城山 1603m / ドラッグセガミ 熊本城山店 1637m / 小島郵便局 362m		
その他費用			
備考	上水道については敷地内立上げ(20mm)69,500円/区画。 下水道受益者負担金200円/m <sup>2</sup> 。 公訴公課費(月額)、ごみステーションは2箇所あり、各所有者で持ち分あり。		

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.T0038



国土交通大臣（3）第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/ (公社)福岡県宅地建物取引業協会/ (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社)九州不動産公正取引協議会/ (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

