

FOR SALE

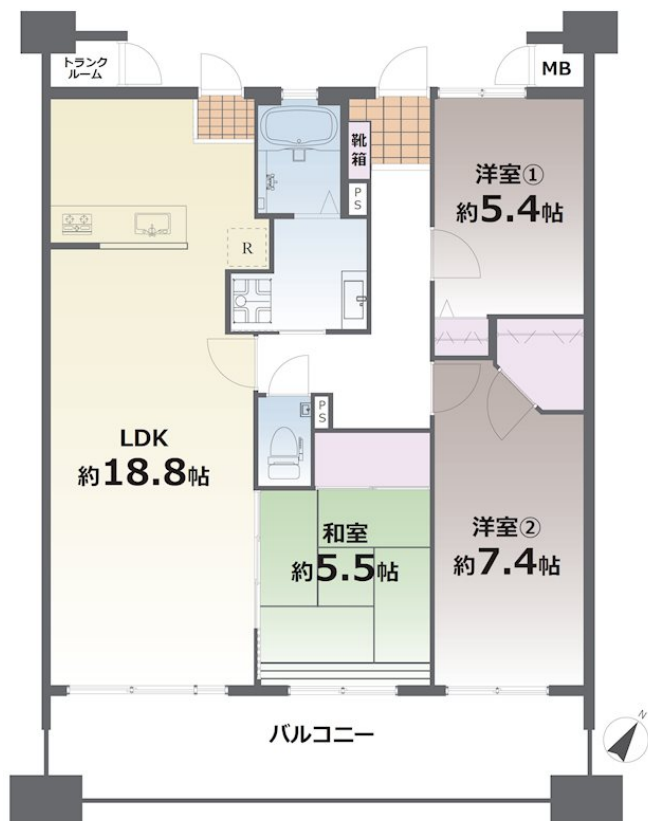
価格	間取りタイプ
2,499万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コアマンションネクステージ長嶺南 203		
物件所在地	熊本県熊本市東区长嶺南 6 丁目 23-10		
交通	バス停:長嶺小学校前 バス停徒歩3分		
専有面積	81.92㎡ (壁芯) (約24.78坪)	バルコニー面積	17.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	2階	総戸数	26戸
築年月	2003年10月	修繕積立金	9,000円
管理形態	全部委託	管理費	12,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 5,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / トランクルーム / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立長嶺小学校 397m / 熊本市立長嶺中学校 670m / セブンイレブン 熊本長嶺小前店 252m / ドラッグストアスズ 戸島西店 507m / 鮮ど市場東部店 534m / 熊本戸島団地郵便局 738m		
その他費用			
備考	■緩衝区:月出小学校 ■ペット詳細:飼育細則あり ■主なリフォーム内容(2025年6月完了済み) ○新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付トイレ、建具、カーテンレール ○新規設置:センサーライト、ダウンライト ○新規張替:全室クロス ○その他:フローリング上張り、畳表替、ハウスクリーニング		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月27日

No.T0432

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (公社) 福岡県宅地建物取引業協会/ (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

