

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,998万円(税込)	4SLDK

POINT

【外観】



3号棟完成イメージ
(現況と異なる場合がございます)

【間取り図】

土地面積：179.27m² (約54.22坪)
建物面積：107.64m² (約32.55坪)
建築確認番号：第R07SHC109812号



その他の区域/法第22条区域、宅地造成工事規制区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区室園町 663番の一部 3号棟		
交通	バス停:北熊本 バス停徒歩2分 熊本電鉄藤崎線 北熊本駅 徒歩3分		
土地面積	179.27m ² (約54.22坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.64m ² (約32.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2025年11月下旬予定
接道状況	北4.0m公道		
建築確認番号	第R07SHC109812号	開発許可番号	
設備	ウォーキンクローゼット / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスマーカー施工		
周辺施設	熊本市立清水小学校 734m / 熊本市立竜南中学校 1659m / A-ブライス 北熊本店 145m / ダイレック入室園店 296m / ファミリーマート 朝日野総合病院店 512m / 熊本室園郵便局 159m		
その他費用			
備考	網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります		

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.T0357

国土交通大臣（3）第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

