## FOR SALE

価格	坪単価
750万円	<b>約12.4</b> 万円



【外観】



【区画図】

集落内開発区域

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8432号 (公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店 TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

十地 住宅用地 最適用地 物件所在地 熊本県熊本市南区城南町舞原 316-2東側 2号地 交通 バス停:今吉野 バス停徒歩8分 200.68m² 土地面積 他に私道面積 (約60.7坪) 地勢 平坦 地目 宅地 都市計画 市街化調整区域 用途地域 無指定 建ペい率 40% 容積率 80% 土地権利 所有権 法令上の制限 現況 更地 引渡日 相談 北5.0m私道 間口7.76m 東5.0m私道 間口22.5m 接道状況 南4.0m公道 間口7.71m 建築確認番号 開発許可番号 ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水 設備 熊本市立隈庄小学校 2099m / 熊本市立下益城城南中学校 1818m / ローソン 熊本さんさん 城南店 583m / ディスカウントドラッグコスモス下城南中前店 1842m / アタックス 城南店 周辺施設 1849m / 吉野簡易郵便局 1434m その他費用 セットバック:無 水道加入金一時金有 備考

取引条件の有効期限:2025年12月29日

No.T0036

取引態様:媒介(仲介)

物件種目