

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,998万円(税込)	4SLDK



【外観】

【間取り図】



4号棟完成イメージ  
(現況と異なる場合がございます)



その他の区域：宅造成工事規制区域

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県菊池市泗水町吉富 字車地2481番2, 2481番4の各一部（地番）4号		
交通	バス停:老人ホーム前 バス停徒歩4分		
土地面積	160.61㎡ (約48.58坪)	他に私道面積	
建物面積	112.41㎡ (約34.00坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月下旬	都市計画	域外
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2025年11月下旬予定
接道状況	西5.0m私道		
建築確認番号	第R07SHC109893号	開発許可番号	
設備	トイレ有 / ウォークインクローゼット / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	菊池市立泗水小学校 766m / 菊池市立泗水中学校 1016m / コメリハード&グリーン泗水店 599m / マルショク泗水店 592m / セブンイレブン泗水吉富店 1335m / 泗水郵便局 515m		
その他費用			
備考	網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

取引条件の有効期限:2026年2月8日

No.T0363

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555      FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

