FOR SALE

価格	坪単価
980万円	約13.5 万円



【外観】





法令制限:景観法、航空法、盛土規制法

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

	国土交通大臣(3)	ŝ
--	-----------	---



第8432号 (公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店 TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

土地 物件種目 住宅用地 最適用地 物件所在地 熊本県熊本市中央区黒髪 6 丁目 473番3(地番) 交通 バス停:上宇留毛 バス停徒歩5分 241.0m² 土地面積 他に私道面積無し (約72.9坪) 地勢 高台 地目 山林 市街化区域 都市計画 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ペい率 60% 容積率 150% 土地権利 所有権 法令上の制限 現況 更地 引渡日 即時 接道状況 建築確認番号 開発許可番号 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水 設備 熊本市立黒髪小学校 2087m/熊本市立桜山中学校 1019m/ファミリーマート 熊本黒髪6丁目店 406m / ドラッグストアコスモス 東海学園前店 784m / イワサキACE新南部店 894m / 熊本黒髪六郵便局 周辺施設 その他費用 高低差あり 要セットバック 備考

取引条件の有効期限:2025年12月29日

No.T0030



取引態様:媒介(仲介)