

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,398万円(税込)	4SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



【法令】文化財保護法 景観法 航空法

【その他制限事項】建ぺい率・容積率：集落内開発制度指定区域の為 集落内開発指定区域 景観法 航空法 文化財保護法

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市西区城山半田2丁目9番22号2号棟	
交通	バス停:城山下代 バス停徒歩5分	
土地面積	221.59m ² (約67.03坪)	他に私道面積 無し
建物面積	105.99m ² (約32.06坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年5月5日	都市計画 市街化調整区域
用途地域	無指定	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 即時
接道状況	東4.38m公道	
建築確認番号	第R07SHC100093号	開発許可番号
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道・公営 / 外壁:サイディング / ハウスマーカー施工	
周辺施設	熊本市立城山小学校 456m / 熊本市立三和中学校 1625m / you meマート(ゆめマート)城山 291m / セブンイレブン熊本城山下代町店 331m / ドラッグセガミ熊本城山店 472m / 高橋郵便局 949m	
その他費用		
備考	網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります	

取引条件の有効期限:2026年1月14日

No.T0284

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

