FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,098万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

〝ウレシイ〟住まい探し
明和不動産
準備中

【間取り図】

土地面積：151.53㎡（約45.83坪）
建物面積：110.51㎡（約33.42坪）
建築確認番号：第R07SHC102710号

その他の区域/法第22条区域

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区国府２丁目 133番8、133番10、133番11(地番) 4号		
交通	バス停:国府（熊本県）（バス） バス停徒歩7分 熊本市電Ａ系統 国府（熊本）駅 徒歩7分		
土地面積	151.53㎡ (約45.83坪)	他に私道面積	無し
建物面積	110.51㎡ (約33.42坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	162%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.0m私道		
建築確認番号	第R07SHC102710号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立出水小学校 458m / 熊本市立出水中学校 846m / ﾛｰｿﾝ 熊本水前寺公園前店 583m / サニー 水前寺店 600m / ドラッグ新生堂国府店 815m / 肥後銀行砂取出張所 439m		
その他費用			
備考	■網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月26日　No.T0367

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)