

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,898万円(税込)	4LDK



【外観】

【間取り図】



土地面積：187.14㎡（約56.60坪）
建物面積：109.94㎡（約33.25坪）
建築確認番号：第R07SHC102711号



1F：60.54㎡



2F：49.40㎡

その他の区域/法第22条区域

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区国府2丁目133番8、133番10、133番11(地番)5号		
交通	バス停:出水中学校前 バス停徒歩7分 熊本市電A系統 国府(熊本)駅 徒歩7分		
土地面積	187.14㎡ (約56.6坪)	他に私道面積	無し
建物面積	109.94㎡ (約33.25坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	161%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北東4.0m私道		
建築確認番号	第R07SHC102711号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立出水小学校 495m / 熊本市立出水中学校 809m / R-1 熊本水前寺公園前店 620m / サニー 水前寺店 637m / ドラッグ新生堂国府店 824m / 肥後銀行砂取出張所 476m		
その他費用			
備考	■網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。		

取引条件の有効期限:2025年10月11日

No.T0368

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

