

FOR SALE

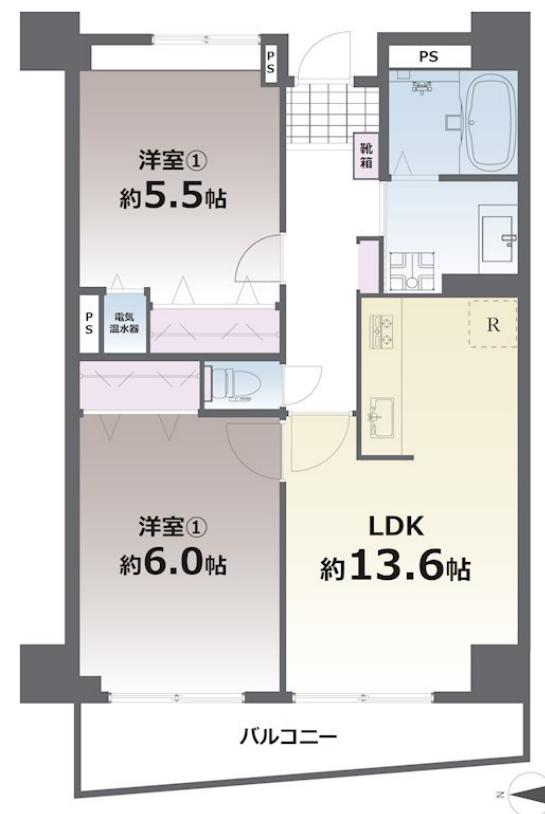
価格	間取りタイプ
1,999万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	優渕船場 304	
物件所在地	熊本県熊本市中央区船場町下1丁目6	
交通	バス停:洗馬橋（バス）バス停徒歩2分 熊本市電B系統 洗馬橋駅 徒歩3分 熊本市電A系統 慶徳校前駅 徒歩4分	
専有面積	55.09m ² (壁芯) (約16.66坪)	バルコニー面積 6.4m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建	
所在階	9階	総戸数 40戸
築年月	2000年12月	修繕積立金 5,500円
管理形態	全部委託	管理費 4,900円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ 月額8,000円～13,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター	
周辺施設	熊本市立慶徳小学校 239m / 熊本市立藤園中学校 2008m / セブンイレブン熊本辛島店 128m / you meマート(ゆめマート)新町 420m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチ クマモト) 525m / 熊本中央郵便局 234m	
その他費用		
備考	主なりリフォーム内容(2025年9月完了済み) 新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付トイレ、建具 新規設置:ダウンライト、センサーライト、鏡付シューズボックス 新規張替:全室クロス その他:フローリング上張り、ハウスクリーニング	

取引条件の有効期限:2026年2月26日

No.T0435

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

