

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,498万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



「ウレシイ、住まい探し
明和不動産

準備中

【間取り図】

土地面積：202.38m² (約61.21坪)
建物面積：112.77m² (約34.11坪)
建築確認番号：第R07SHC109325号



その他の地域 / 宅地造成工事規制区域、法34条11号指定区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県合志市合生字小黒松3538番1,3の一部、3548番1の一部 16号棟		
交通	バス停:黒松 バス停徒歩17分		
土地面積	202.38m ² (約61.21坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.77m ² (約34.11坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月下旬	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北6.01m		
建築確認番号	第R07SHC109325号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / T Vインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスマーカー施工		
周辺施設	合志市立西合志中央小学校 1430m / 合志市立西合志中学校 2576m / セブンイレブン 合志合生店 1471m / ゆめモール合志 2503m / ドラッグストアマツモトキヨシ ゆめモール合志店 2365m / 辻久保簡易郵便局 2000m		
その他費用			
備考	網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります		

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.T0370



国土交通大臣（3）第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/ (公社)福岡県宅地建物取引業協会/ (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社)九州不動産公正取引協議会/ (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

