

FOR SALE

| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 2,198万円(税込) | 4LDK |



【外観】

【間取り図】



土地面積：202.38㎡（約61.21坪）
建物面積：112.77㎡（約34.11坪）
建築確認番号：第R07SHC109325号



その他の地域 / 宅地造成工事規制区域、法34条11号指定区域

| | | | |
|--------|--|--------|---------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 熊本県合志市合生 字小黑松3538番1,3の一部、3548番1の一部 16号棟 | | |
| 交通 | バス停:黒松 バス停徒歩17分 | | |
| 土地面積 | 202.38㎡ (約61.21坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 112.77㎡ (約34.11坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2025年9月下旬 | 都市計画 | 市街化調整区域 |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 北6.01m | | |
| 建築確認番号 | 第R07SHC109325号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工 | | |
| 周辺施設 | 合志市立西合志中央小学校 1430m / 合志市立西合志中学校 2576m / セブンイレブン 合志合生店 1471m / ゆめモール合志 2503m / ドラッグストアマツモトキヨシ ゆめモール合志店 2365m / 辻久保簡易郵便局 2000m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月23日 No.T0370



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

