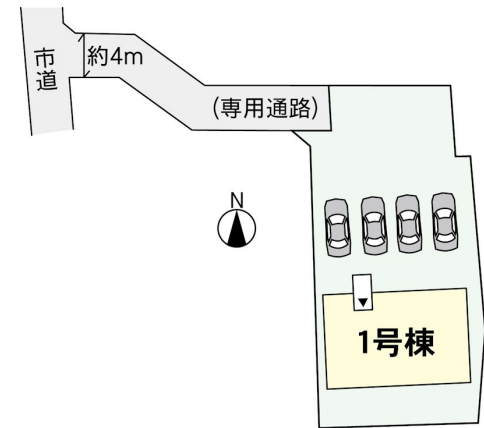


—FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,798万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区沼山津 3 丁目 1758番3の一部 他4筆		
交通	バス停:小楠記念館入口 バス停徒歩4分 熊本市電 A 系統 健軍町駅 徒歩30分		
土地面積	553.73㎡ (約167.5坪)	他に私道面積	103.83㎡ 持分:2分の1
建物面積	101.85㎡ (約30.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	2025年12月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	2026年1月下旬予定
接道状況	西3.8m私道 間口7.5m		
建築確認番号	第R07SHC114778号	開発許可番号	
設備	床下収納 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立秋津小学校 1200m / 熊本市立桜木中学校 1100m / 沼山津東公園 190m / 七ッソレブ ン熊本沼山津4丁目店 250m / 秋津郵便局 900m / ディスカウント ラック コスモ 秋津店 950m		
その他費用			
備考	■ 物件所在地 (地番) : 1758番3の一部、1758番4、1758番5、1759番4、1759番6		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月3日 No.J1096

お問合せ先

国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (公社) 福岡県宅地建物取引業協会 / (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹
取引態様:一般媒介

