

# FOR SALE

|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 坪単価    |
| 150万円 | 約1.5万円 |



【外観】



【区画図】

|        |  |        |      |
|--------|--|--------|------|
| 物件種目   | 土地   |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地   |        |      |
| 物件所在地  | 熊本県菊池市泗水町永 2615番33   |        |      |
| 交通     | バス停:竹迫下町 バス停徒歩40分  |        |      |
| 土地面積   | 341.0㎡<br>(約103.15坪)   | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 平坦   | 地目     | 山林   |
| 都市計画   | 非線引き区域   |        |      |
| 用途地域   | 無指定  |        |      |
| 建ぺい率   | 70%  | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権  |        |      |
| 法令上の制限 |  |        |      |
| 現況     | 更地   | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 南3.65m公道 間口17.8m   |        |      |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水   |        |      |
| 周辺施設   | 泗水桜山団地簡易郵便局 290m / セブンイレブン 泗水住吉店 1600m / 福本保育園 2000m / マルシヨク泗水店 4300m / 菊池市立泗水東小学校 2300m / 菊池市立泗水中学校 3400m |        |      |
| その他費用  |  |        |      |
| 備考     | 上水道は図面上は引込済みとなっておりますが、現況優先とします。<br>上水道加入金13mmの場合：合計6万円<br>下水道要引込。<br>受益者負担金：一律14万円 旧泗水町                    |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月18日

No.J1097

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊

取引態様:一般媒介

