

FOR SALE

価格	坪単価
150万円	約1.5万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地 住宅用地		
最適用地			
物件所在地	熊本県菊池市泗水町永 2615番33		
交通	バス停:竹迫下町 バス停徒歩40分		
土地面積	341.0m ² (約103.15坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	山林
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南3.65m公道 間口17.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	泗水桜山団地簡易郵便局 290m / セブンイレブン 泗水住吉店 1600m / 福本保育園 2000m / マルショク泗水店 4300m / 菊池市立泗水東小学校 2300m / 菊池市立泗水中学校 3400m		
その他費用			
備考	上水道は図面上は引込済みとなっていますが、現況優先とします。 上水道加入金13mmの場合：合計6万円 下水道要引込。 受益者負担金：一律14万円 旧泗水町		

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.J1097

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊

取引態様:一般媒介

