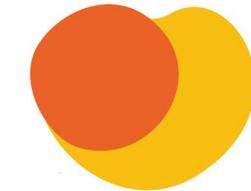


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,598万円(税込)	4LDK



【外観】



「ウレシイ、住まい探し  
明和不動産

準備中

【間取り図】

2号棟  
(現況と異なる場合がございます)



その他の区域：法第22条区域、外壁後退1.0m、最高高さ10m、宅地造成工事規制区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市中央区出水 8 丁目 678番2(地番) 2号棟	
交通	バス停:江津団地 バス停徒歩4分 熊本市電 A 系統 市立体育館前駅 徒歩24分	
土地面積	154.09m <sup>2</sup> (約46.61坪)	他に私道面積 無し
建物面積	104.33m <sup>2</sup> (約31.55坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年11月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 即時
接道状況	南西6.8m公道	
建築確認番号	第R07SHC111335号	開発許可番号
設備	全居室フローリング / 床下収納 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスマーカー施工	
周辺施設	熊本市立出水南小学校 1072m / 熊本市立出水南中学校 55m / ゆめマートえづ 416m / セブンイレブン熊本江津2丁目店 523m / ゆめタウンはません 1146m / 熊本江津郵便局 513m	
その他費用		
備考	網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります	

取引条件の有効期限:2026年2月7日

No.T0373

お問い合わせ先  
国土交通大臣(3) 第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

