FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,198万円(税込)	4LDK



【外観】

【間取り図】





【防火制限】なし(22条区域内)

お問合せ先

【公法制限】斜線制限(道路・隣地)、景観法、航空法、日影規制、災害対策基本法、宅地造成及び特定盛土等規制法、立地適正化計画

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

戸建 物件種目 物件所在地 熊本県熊本市北区津浦町 23番70号 B棟 バス停:津の浦公民館前 バス停徒歩4分 交通 能本雷鉄菊池線 打越駅 徒歩7分 282.45m² 土地面積 他に私道面積 無し (約85.44坪) 105.1 m² 地目 田 建物面積 (約31.79坪) 構造規模 木造2階建 都市計画 市街化区域 築年月 2025年7月 用途地域 第二種中高層住居専用地域 建ペい率 60% 容積率 200% 十地権利 所有権 法令上の制限 現況 新築 引渡日 相談 西5.0m公道 接道状況 建築確認番号 熊建第1241164号 開発許可番号 IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フロ ーリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 2 4 時間換気システム / ガス:その他 設備 公共下水 / 水道:公営 熊本市立高平台小学校 1586m / 熊本市立京陵中学校 1874m / マックスパリュ熊本北店 750m / MrMax(ミスターマックス) 熊本北店 821m / セプンイレプン 熊本池田1丁目店 946m / 熊本京町台郵便局 周辺施設 875m その他費用 地目:宅地へ変更予定 備考

取引条件の有効期限:2025年12月21日

No.T0222



E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)