

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,298万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



【公法制限】
斜線制限（道路・北側）、外壁後退制限、高さ制限（10m）、日影規制、航空法、災害対策基本法、宅地造成及び特定盛土規制法

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県合志市豊岡 2053番地65		
交通	バス停:泉ヶ丘団地 バス停徒歩4分 豊肥本線 光の森駅 徒歩36分		
土地面積	219.3㎡ (約66.33坪)	他に私道面積	
建物面積	94.39㎡ (約28.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1987年6月15日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	合志市立合志南小学校 440m / 合志市立合志中学校 3108m / ティー・ヤマザキ 合志豊岡店 843m / ドラッグストアコスモス 合志店 761m / マルセイ 合志店 942m / 合志南郵便局 596m		
その他費用			
備考	■主なりフォーム内容(2025年6月完了済み) ○新品交換：システムキッチン(食洗機付)、洗面化粧台・トイレ、フロア材(一部CF)、照明器具、システムバス、建具、サッシ(トリプルガラス)、玄関ドア、シューズボックス ○その他：クロス貼替、外壁・屋根・内部塗装、駐車場増設、白アリ防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング		

取引条件の有効期限:2025年12月29日

No.T0163

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

