

FOR SALE

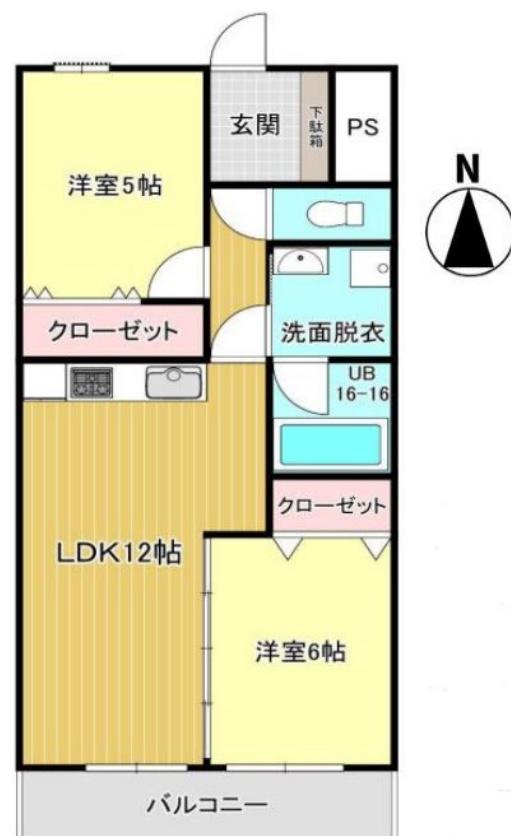
価格	間取りタイプ
1,350万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	シティマンション九品寺	
物件所在地	熊本県熊本市中央区九品寺3丁目16-58	
交通	バス停・建設会館前 バス停徒歩1分 熊本市電A系統 交通局前（熊本）駅 徒歩12分	
専有面積	53.2m ² (壁芯) (約16.09坪)	バルコニー面積
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建	
所在階	2階	総戸数 62戸
築年月	1986年4月	修繕積立金 10,640円
管理形態	全部委託	管理費 3,470円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	無	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	熊本市立白川小学校 1200m / 熊本市立白川中学校 1400m / ゆめマート九品寺 270m / セブンイレブン熊本九品寺4丁目店 463m / ティスカントラッグ コスモス九品寺店 497m / ダイレックス九品寺店 630m	
その他費用		
備考	主なリフォーム内容(2025年12月完了済み) 新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具 その他:クロス・床張替え	

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.T0408

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

