

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,890万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	スカイハイツ新町 503		
物件所在地	熊本県熊本市中央区新町1丁目4-26		
交通	バス停:段山・市立博物館入口 バス停徒歩1分 熊本市電B系統 蔚山町駅 徒歩3分		
専有面積	66.7㎡(壁芯) (約20.17坪)	バルコニー面積	4.2㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	5階	総戸数	40戸
築年月	1987年1月	修繕積立金	6,430円
管理形態	全部委託	管理費	10,350円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	要問合せ ※駐車場月額10,000円-11,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / エレベーター		
周辺施設	熊本市立一新小学校 383m / 熊本市立西山中学校 808m / ファミリーマート 熊本古城町店 275m / ドラッグストア 島崎店 606m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチ クマモト) 784m / 熊本新町郵便局 118m		
その他費用	自治会費：300円／月		
備考	主なりフォーム内容（2025年11月完了済み） ○新規交換：システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、配管更新 ○新規貼替：クロス全室、床材 ○その他：ハウスクリーニング		

取引条件の有効期限:2026年5月20日

No.T0461

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

