

— FOR SALE

価格	坪単価
5,380万円	約23.1万円



物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	熊本県熊本市東区長嶺東5丁目 806番6、806番8（地番）		
交通	バス停:熊本工業専門学校前 バス停徒歩5分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩59分		
土地面積	770.3㎡ (約233.01坪)	他に私道面積	無し
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域 / 第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南西5.8m公道 間口20.21m 北西4.68m私道 間口35.98m 南東4.0m私道 間口35.31m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込済 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立託麻南小学校 850m / 熊本市立長嶺中学校 1100m / 肥後銀行託麻東支店 700m / 7 ファミリーマート 熊本長嶺南店 700m / ながみね耳鼻咽喉科クリニック 750m / ドラッグストアコスモス 託麻 南店 850m		
その他費用			
備考	■既存建物：鉄骨木造アパート、戸建 ■解体更地渡し要相談 ■受益者負担金賦課済み ■一部用途地域：第1種中高層住居専用地域 ■北西・南東側道路の私道持分なし		

No.J1107

※現況と異なる場合には現況を優先します。

※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。



国土交通大臣（３）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会／（公社）福岡県宅地建物取引業協会／（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会／（一社）九州不動産公正取引協議会／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊

取引態様:一般媒介

