

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,599万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



その他の制限：建築基準法第22条区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市南区御幸西 3 丁目 568番1の一部（地番）4号棟	
交通	バス停:御幸病院 バス停徒歩11分 鹿児島本線 西熊本駅 徒歩34分	
土地面積	181.18m <sup>2</sup> (約54.8坪)	他に私道面積 無し
建物面積	104.33m <sup>2</sup> (約31.55坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年4月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 即時
接道状況	北西4.0m公道	
建築確認番号	R06SHC123602	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / 淨水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / T V インターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	熊本市立御幸小学校 1794m / 熊本市立託麻中学校 2865m / セブンイレブン熊本御幸西店 414m / ディスカウントドラッグコスモス御幸笛田店 725m / マックスバリュ御幸笛田店 1297m / 御幸郵便局 721m	
その他費用		
備考	TVアンテナ・網戸・物干し金具等はオプション扱いとなります	

取引条件の有効期限:2026年3月26日

No.T0382

国土交通大臣（3）第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問合せ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

