

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,298万円	5LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市西区小島 5 丁目 17-20	
交通	バス停:小島行在所入口 バス停徒歩1分	
土地面積	235.71m ² (約71.3坪)	他に私道面積
建物面積	143.25m ² (約43.33坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1988年10月19日	都市計画
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日
接道状況	西4.0m私道 間口16.0m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	熊本市立小島小学校 388m / 熊本市立城西中学校 919m / ローツ 熊本小島五丁目店 201m / you meマート(ゆめマート)城山 1699m / ドラッグセガミ熊本城山店 1733m / 小島郵便局 156m	
その他費用		
備考	増改築:無 私道負担:有(持分有) 道路判定:有(D-3判定) 西側道路は里道+私道となります	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月4日

No.T0123



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

