

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,090万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ロワールマンション大江 502		
物件所在地	熊本県熊本市中央区大江 1 丁目 1-1		
交通	バス停:大江川鶴 バス停徒歩4分 熊本電鉄藤崎線 藤崎宮前駅 徒歩17分 熊本市電 A 系統 九品寺交差点駅 徒歩22分		
専有面積	55.71㎡ (壁芯) (約16.85坪)	バルコニー面積	13.5㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	5階	総戸数	32戸
築年月	1991年12月	修繕積立金	8,400円
管理形態	全部委託	管理費	7,000円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	近隣駐車場		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立大江小学校 1221m / 熊本市立白川中学校 1172m / マルショク子飼店 715m / 子飼商店街 709m / セブンイレブン 熊本薬園町店 626m / 熊本新屋敷郵便局 469m		
その他費用			
備考	■ペット飼育:可(飼育細則あり) ■主なリフォーム内容(2025年9月完了済み) ◆システムキッチン新規交換 ◆ユニットバス新規交換 ◆洗面化粧台新規交換 ◆洗濯機防水パン新規交換 ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換 ◆フロアタイル張替、上張り ◆全室クロス新規張替 ◆建具新規交換 ◆ハウスクリーニング ◆カーテンレール新規交換 ◆鏡付シューズボックス新規設置		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月16日

No.T0426

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (公社) 福岡県宅地建物取引業協会/ (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

