

# FOR SALE

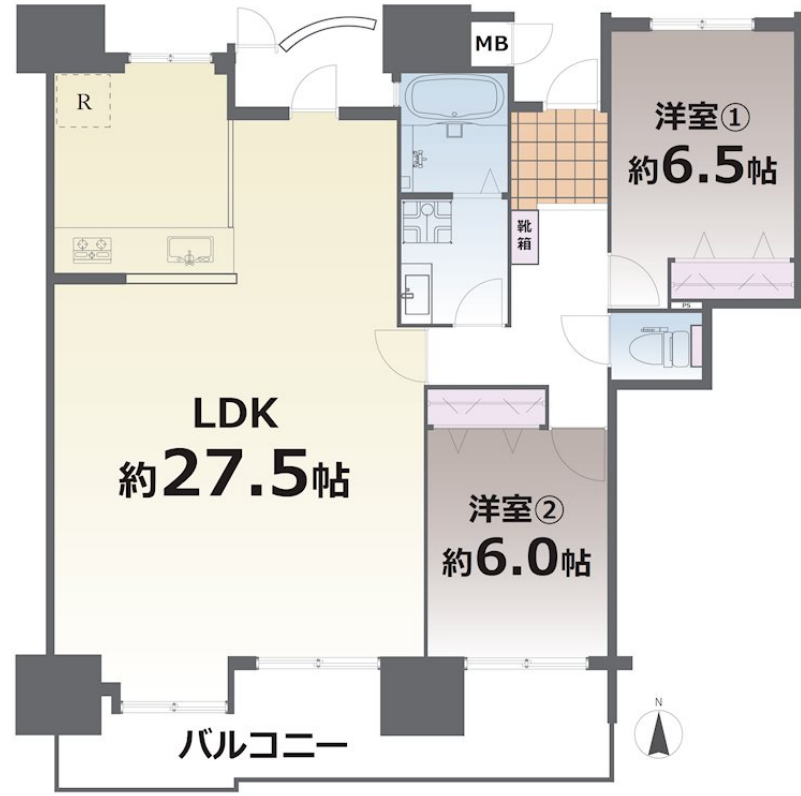
価格	間取りタイプ
2,199万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	シティライフ田迎 502		
物件所在地	熊本県熊本市南区田井島1丁目3-17		
交通	バス停:出仲間 徒歩6分 豊肥本線 南熊本駅 徒歩32分		
専有面積	85.13㎡(壁芯) (約25.75坪)	バルコニー面積	12.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	5階	総戸数	38戸
築年月	2000年3月30日	修繕積立金	10,800円
管理形態	全部委託	管理費	9,640円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 0円 無料		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / モニタ付オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立田迎小学校 800m / 熊本市立託麻中学校 750m / ゆめタウンはません 200m / セブンイレブン 熊本出仲間6丁目店 500m / FOODY ONE 浜線店 850m / 長溝簡易郵便局 1147m		
その他費用			
備考	緩衝地区:出水南小学校・出水南中学校 バイク置き場:無し 主なリフォーム内容(2025年8月完了済み) システムキッチン新規交換 ユニットバス新規交換 洗面化粧台新規交換 洗濯機防水パン新規交換 温水洗浄機能付トイレ新規交換 フローリング上張り 全室クロス新規張替 建具新規交換 ハウスクリーニング ダウンライト新規設置 センサーライト新規設置 カーテンレール新規交換 鏡付シューズボックス新規設置		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月24日

No.T0436



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

