

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,230万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	エンゼルハイム水前寺		
物件所在地	熊本県熊本市中央区水前寺 4 丁目 7-7		
交通	バス停:渡瀬 バス停徒歩1分 豊肥本線 水前寺駅 徒歩12分		
専有面積	88.76㎡ (壁芯) (約26.84坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	1階	総戸数	18戸
築年月	1988年9月	修繕積立金	15,090円
管理形態	全部委託	管理費	9,150円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	熊本市立託麻原小学校 879m / 熊本市立帯山中学校 775m / ドラッグストア 帯山店 239m / FOODY ONE新大江店 514m / セブンイレブン 熊本競輪場通り店 632m / 熊本北水前寺郵便局 189m		
その他費用			
備考	その他費用: 組合費・月額2,970円、専用使用料・月額840円 2018年大規模改修工事完了		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月20日 No.T0400

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店**

TEL:096-342-6555      FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

