

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,498万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



法22条区域

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区梶尾町 1582-6西側		
交通	バス停:梶尾温泉 バス停徒歩5分 熊本電鉄菊池線 黒石（熊本）駅 徒歩22分 熊本電鉄菊池線 三ツ石（熊本）駅 徒歩22分		
土地面積	150.24㎡ (約45.44坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.5㎡ (約31.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北西4.0m公道 間口19.4m		
建築確認番号	第202425690号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立北部東小学校 2533m / 熊本市立北部中学校 3659m / デイリーヤマザキ 西合志須屋店 807m / スーパーキッド 菊南店 1795m / ドン・キホーテ合志店 1762m / 黒石簡易郵便局 1760m		
その他費用			
備考	※網戸、カーテンレール、照明、TVアンテナはオプションとなります		

取引条件の有効期限:2025年11月19日

No.T0238

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

