

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,399万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	エイルマンション慶徳 303	
物件所在地	熊本県熊本市中央区慶徳堀町 1-1	
交通	バス停:河原町 バス停徒歩1分 熊本市電 A 系統 河原町（熊本）駅 徒歩3分 熊本市電 A 系統 慶徳校前駅 徒歩3分	
専有面積	67.34m <sup>2</sup> (壁芯) (約20.37坪)	バルコニー面積 15m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建	
所在階	3階	総戸数 78戸
築年月	2013年1月	修繕積立金 15,600円
管理形態	全部委託	管理費 8,500円
管理人の勤務形態	巡回	
駐車場	有(敷地内) 9,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック	
周辺施設	熊本市立慶徳小学校 283m / 熊本市立藤園中学校 2140m / セブンイレブン熊本辛島東店 370m / リツウイス業務スーパー-辛島公園店 501m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチ クマモト) 724m / 熊本米屋町郵便局 460m	
その他費用		
備考	駐輪場:ステッカー200円 バイク置き場:ステッカー200円 主なりリフォーム内容(2025年9月20日完了済み) 新規交換:温水洗浄機能付きトイレ 新規替:全室クロス その他:ハウスクリーニング、畳表替	

取引条件の有効期限:2026年2月18日

No.T0433

国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店  
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556  
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

