## FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円(税込)	4LDK



【外観】

【間取り図】





物件種目	戸建			
物件所在地	熊本県合志市須屋 1043-1 1号棟			
交通	バス停:的場 バス停徒歩1分 熊本電鉄菊池線 須屋駅 徒歩5分			
土地面積	181.44㎡ (約54.88坪)	他に私道面積		
建物面積	103.91㎡ (約31.43坪)	地目	宅地	
構造規模	木造2階建			
築年月	2026年1月中旬	都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域			
建ぺい率	60%	容積率	150%	
土地権利	所有権			
法令上の制限				
現況	未完成	引渡日	2026年2月中旬予定	
接道状況	西4.0m公道			
建築確認番号	第R07SHC114429号	開発許可番号		
設備	I Hクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 2 4 時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造 合志市立西合志南小学校 750m / 合志市立西合志南中学校 1552m / ローツ 合志須屋店 380m / ドラッグストアコスモス 菊南店 880m / DAISO ドン・キホーテ合志店 1024m / 須屋駅前簡易郵便局 367m			
周辺施設				
その他費用				
備考 取引条件の有効期限	協定道路: 1号棟5.24㎡ 電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります 			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店 TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹取引態様:媒介(仲介)

