FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,998万円(税込)	4LDK



【外観】

【間取り図】





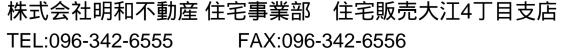


法22条区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

国土交通大臣(3)第8432号 (公社)熊本県宅地建物取引

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取 引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

戸建 物件種目 物件所在地 熊本県熊本市中央区出水 5 丁目 12-27 北棟 バス停:江津団地 バス停徒歩5分 交通 熊本市電 A 系統 水前寺公園駅 徒歩19分 豊肥本線 新水前寺駅 徒歩22分 162.0m² 土地面積 他に私道面積無し (約49.0坪) 105.76m² 建物面積 地目 宅地 (約31.99坪) 構造規模 木造2階建 都市計画 市街化区域 築年月 2025年10月 用途地域 第一種低層住居専用地域 建ペい率 40% 容積率 80% 十地権利 所有権 法令上の制限 現況 新築 引渡日 2025年10月予定 西4.0m公道 接道状況 建築確認番号 第202504820号 開発許可番号 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット 床下収納/TVインターホン/24時間換気システム/都市ガス/公共下水/水道:公営/ハ 設備 ウスメーカー施工 熊本市立出水南小学校 719m/熊本市立出水中学校 807m/ゆめマート えづ 353m/ローソン 熊本 出水ふれあい通り店 763m / ドラッグイレブン 江津店 1170m / 熊本江津郵便局 734m 周辺施設 その他費用 接道状況:北側 幅員約4.0m 里道 網戸・カーテンレール・照明・TVアンテナはオプションとなります 備考

取引条件の有効期限:2026年1月4日

No.T0244



取引態様:媒介(仲介)