

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,990万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



分譲

※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

物件種目	マンション		
建物名	ハウベストマンション帯山三番館 406		
物件所在地	熊本県熊本市中央区帯山5丁目38-10		
交通	バス停:帯山 バス停徒歩4分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩24分		
専有面積	76.8㎡(壁芯) (約23.23坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	4階	総戸数	35戸
築年月	1996年9月	修繕積立金	7,700円
管理形態	全部委託	管理費	6,800円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	有(敷地内) 6,000円 平置き駐車場/有 継承可		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立帯山小学校 625m / 熊本市立西原中学校 1115m / ゆめマート帯山 358m / ファミリーマート 熊本帯山六丁目店 434m / ドラッグストアモリ 帯山店 704m / 熊本帯山郵便局 509m		
その他費用			
備考	緩衝地区: 帯山中学校 ガーデンテラス面積: 14.40㎡ 主なリフォーム内容(2025年12月24日完了済み) 新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、配管更新 新規貼替: クロス全室、床材 その他: ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月6日

No.T0453

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

