

FOR SALE

価格	坪単価
100万円	約0.9万円

POINT

【外観】



【区画図】

上水道を新設を行う場合は過入金等が必要です。
水道：敷地内要引込・下水：浄化槽要設置

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県阿蘇市永草字市ノ川1778番10(地番)		
交通	豊肥本線市ノ川駅 徒歩4分 バス停:乙姫ペンション村入口バス停徒歩42分		
土地面積	369.02m ² (約111.62坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率	容積率		
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西4.0m私道 間口16.83m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込可 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	セブンイレブン阿蘇永草店 1000m / セブンイレブン阿蘇赤水店 1300m / 赤水郵便局 2600m / 熊本YMCA赤水保育園 2900m / 阿蘇市立阿蘇西小学校 900m / 阿蘇市立阿蘇中学校 6400m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月9日

No.J1122

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊
取引態様:一般媒介

