

# FOR SALE

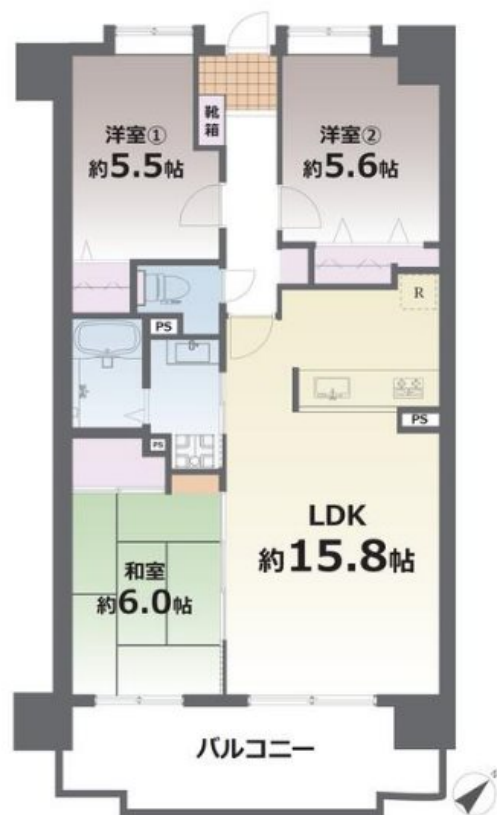
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,490万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                                                                                        |         |        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                                                                                                  |         |        |
| 建物名      | コアマンション大江 705                                                                                                                                                                                          |         |        |
| 物件所在地    | 熊本県熊本市中央区新大江1丁目 18-20                                                                                                                                                                                  |         |        |
| 交通       | バス停:変電所前 バス停徒歩2分<br>豊肥本線 水前寺駅 徒歩6分<br>熊本市電A系統 新水前寺駅前駅 徒歩7分                                                                                                                                             |         |        |
| 専有面積     | 71.5㎡ (壁芯)<br>(約21.62坪)                                                                                                                                                                                | バルコニー面積 | 11.9㎡  |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建                                                                                                                                                                                        |         |        |
| 所在階      | 7階                                                                                                                                                                                                     | 総戸数     | 66戸    |
| 築年月      | 1997年10月                                                                                                                                                                                               | 修繕積立金   | 7,700円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                                                                                                   | 管理費     | 6,600円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                                                                                                     |         |        |
| 駐車場      | 要問合せ 月額7,000~10,000円                                                                                                                                                                                   |         |        |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                                                                                                    |         |        |
| 現況       | 空き                                                                                                                                                                                                     | 引渡日     | 相談     |
| 建築確認番号   |                                                                                                                                                                                                        | 開発許可番号  |        |
| 設備       | トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター                                                                                                                                                                 |         |        |
| 周辺施設     | 熊本市立託麻原小学校 1280m / 熊本市立帯山中学校 1869m / you me7-ト(ゆめ7-ト)水前寺駅 398m / ドラッグ新生堂 水前寺駅店 377m / セブンイレブン 熊本水前寺1丁目店 323m / 水前寺駅前郵便局 457m                                                                           |         |        |
| その他費用    |                                                                                                                                                                                                        |         |        |
| 備考       | ■緩衝地区:大江小学校・白川中学校<br>■ペット飼育:飼育細則あり<br>■主なリフォーム内容(2025年10月完了済み)<br>○新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付きトイレ、建具、カーテンレール<br>○新規張替:全室クロス<br>○その他:フローリング上張り、畳表替、センサーライト新規設置、鏡付シューズボックス新規設置、ハウスクリーニング |         |        |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月17日

No.T0408

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号  
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (公社) 福岡県宅地建物取引業協会/ (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

