## FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,340万円(税込)	4LDK



【外観】

## 【間取り図】





図面と現況が異なる場合は 現況を優先させいただきます。

土地面積/171.50㎡ (51.87坪)

171.5m<sup>2</sup> 土地面積 他に私道面積 (約51.87坪) 107.37m<sup>2</sup> 建物面積 地目 宅地 (約32.47坪) 構造規模 木造2階建 2026年2月中旬 都市計画 市街化区域 築年月 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ペい率 60% 容積率 150% 十地権利 所有権 法令上の制限 現況 未完成 引渡日 2026年3月中旬予定 南5.0m公道 接道状況 建築確認番号 第R07SHC114432号 開発許可番号 IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークイン クローゼット/床下収納/オール電化/24時間換気システム/ガス:その他/公共下水/水 設備 道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造 合志市立西合志南小学校 786m / 合志市立西合志南中学校 1588m / ローソン 合志須屋店 380m / ドラッグストアコスモス 菊南店 880m / DAISO ドン・キホーテ合志店 1024m / 須屋駅前 周辺施設 簡易郵便局 367m その他費用 協定道路: 4号棟7.77㎡ 電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります 備考

戸建

熊本県合志市須屋 1043-1 4号棟

バス停:的場 バス停徒歩1分

能本雷鉄菊池線 須屋駅 徒歩5分

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月18日

物件種目

物件所在地

交通

No.T0234



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店 TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹 取引態様:媒介(仲介)

