

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,899万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市北区梶尾町 1107-28	
交通	バス停:南陽台 バス停徒歩1分 熊本電鉄菊池線 三ツ石(熊本)駅 徒歩27分	
土地面積	214.59m ² (約64.91坪)	他に私道面積 無し
建物面積	134.31m ² (約40.62坪)	地目 宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建	
築年月	1999年8月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	北7.5m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / オール電化 / ガス:その他 / 公共下水 / 水道・公営 / ハウスマーカー施工	
周辺施設	熊本市立北部東小学校 1766m / 熊本市立北部中学校 3290m / ディーヤマザキ西合志須屋店 1529m / ハローデイ菊南店 2147m / ドン・キ・ホーネット合志店 2159m / 上須屋郵便局 2361m	
その他費用		
備考	主なリフォーム内容(2025年12月完了済み) 内装:システムキッチン交換、温水洗浄便座トイレ交換、洗面化粧台交換、クロス張替え	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月12日

No.T0142



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

