

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,750万円	5DK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市西区小島 3 丁目 28-6	
交通	鹿児島本線 熊本駅 徒歩72分 バス停:中須(西高)バス停徒歩4分	
土地面積	783.45m <sup>2</sup> (約236.99坪)	他に私道面積 無し
建物面積	112.62m <sup>2</sup> (約34.06坪)	地目 宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造2階建	
築年月	1994年1月17日	都市計画 市街化調整区域
用途地域	無指定	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	東3.9m公道 間口27.2m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / インターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	小島公園 350m / 肥後銀行小島支店 500m / 小島郵便局 600m / ローソン 熊本小島五丁目店 650m / ココカラファイン 熊本城山店 1600m / you meマート(ゆめマート)城山 1600m	
その他費用		
備考	対象地番: 1781番 (145.45m <sup>2</sup> )、1783番 (638m <sup>2</sup> ) 敷地内に未登記倉庫あり	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.J1131



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬

取引態様:専任媒介

