

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,680万円 | 3LDK |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目 | 戸建 | | |
|--------|--|--------|--------|
| 物件所在地 | 熊本県八代市千丁町新牟田 1363番26 | | |
| 交通 | 鹿児島本線 千丁駅 徒歩20分 バス停:千丁小学校前 バス停徒歩4分 | | |
| 土地面積 | 207.89㎡ (約62.88坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 105.82㎡ (約32.01坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 軽量鉄骨造2階建 | | |
| 築年月 | 2021年6月28日 | 都市計画 | 非線引き区域 |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南東5.02m公道 間口16.0m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / インターネット:光ファイバー / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン / 公共下水 | | |
| 周辺施設 | 千丁みどり保育園 120m / ローソン 八代千丁町店 550m / 八代市千丁支所 550m / 宮城循環器内科 800m / ドラッグストアコスモス 海士江店 1600m / ラ・ムー 八代鏡店 2500m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月10日

No.J1132

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬

取引態様:専任媒介

