

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,698万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区楠7丁目 12-26		
交通	バス停:希望ヶ丘 バス停徒歩3分 豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩12分		
土地面積	204.28㎡ (約61.79坪)	他に私道面積	65.92㎡ 持分:4分の1
建物面積	113.71㎡ (約34.39坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1978年9月30日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.0m私道 間口4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / 床下収納 / オール電化 / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立楠小学校 767m / 熊本市立楠中学校 766m / スーパーキッド 楠店 232m / セブンイレブン 熊本楠6丁目店 400m / ディスカウントドラッグコスモス 龍田弓削店 935m / 熊本楠郵便局 681m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月30日

No.T0108

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

