

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,190万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	シンセアーマンションピュア小峯 602		
物件所在地	熊本県熊本市東区小峯 2 丁目 1-6		
交通	バス停:西小峯 バス停徒歩1分		
専有面積	71.81㎡ (壁芯) (約21.72坪)	バルコニー面積	17㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	6階	総戸数	31戸
築年月	2004年11月	修繕積立金	17,950円
管理形態	全部委託	管理費	8,500円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / エレベーター		
周辺施設	熊本市立山ノ内小学校 746m / 熊本市立錦ヶ丘中学校 2293m / セブンス小峯2丁目店 365m / スパ → キット 小峯店 302m / ゆめマート 新外 394m / 熊本小峰郵便局 381m		
その他費用			
備考	主なリフォーム内容(2026年2月中旬完了予定) 新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、配管更新 新規貼替: クロス全室、床材 その他: ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月15日 No.T0418

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店**  
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556  
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

