

# FOR SALE

POINT

【外観】



Appearance

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

間取りタイプ

2,190万円(税込)

3LDK

物件種目	マンション		
建物名	シンセアーマンションピュア小峯 602		
物件所在地	熊本県熊本市東区小峯2丁目1-6		
交通	バス停:西小峯 バス停徒歩1分		
専有面積	71.81m <sup>2</sup> (壁芯) (約21.72坪)	バルコニー面積	17m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	6階	総戸数	31戸
築年月	2004年11月	修繕積立金	17,950円
管理形態	全部委託	管理費	8,500円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号	開発許可番号		
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / エレベーター		
周辺施設	熊本市立山ノ内小学校 746m / 熊本市立錦ヶ丘中学校 2293m / セブンイレブン熊本小峯2丁目店 365m / スーパー・キッド 小峯店 302m / ゆめマート新外 394m / 熊本小峰郵便局 381m		
その他費用			
備考	主なリフォーム内容(2026年2月中旬完了予定) 新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、配管更新 新規貼替:クロス全室、床材 その他:ハウスクリーニング		

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.T0418

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp



取引態様:媒介(仲介)