

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,049万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



集落内開発

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県合志市御代志 1661-96	
交通	バス停:御代志市民センター前 バス停徒歩4分 熊本電鉄菊池線 御代志駅 徒歩16分	
土地面積	211.97m <sup>2</sup> (約64.12坪)	他に私道面積 無し
建物面積	126.55m <sup>2</sup> (約38.28坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1993年11月	都市計画 市街化調整区域
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	東4.6m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / インターホン / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	合志市立西合志中央小学校 2786m / 合志市立西合志中学校 891m / 全日食チェーン 三河屋 御代志店 465m / ファミリマート 合志御代志店 523m / ロッキースーパーストア 御代志店 1431m / 西合志郵便局 947m	
その他費用		
備考	主なリフォーム内容(2025年7月完了済み) 内装:システムキッチン交換、ユニットバス交換、温水洗浄便座トイレ交換、洗面化粧台交換、フローリング上張り、クロス張替え、シューズボックス交換、インターホン設置、火災警報器設置、照明LED交換 外装:屋根・外壁塗装	

取引条件の有効期限:2026年3月5日

No.T0153

国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

