

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,949万円(税込)	5LDK



【外観】



【間取り図】



都市計画区域法第34条第11号区域のため再建築可

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区富合町榎津 807-2		
交通	バス停:南区役所前 バス停徒歩17分 鹿児島本線 富合駅 徒歩25分		
土地面積	613.5㎡ (約185.58坪)	他に私道面積	無し
建物面積	180.15㎡ (約54.49坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1974年1月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東2.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / インターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立富合小学校 1107m / 熊本市立富合中学校 1461m / ホームプラザナフコ富合店 2088m / セブンイレブン 熊本志々木店 2068m / イワサキACE川尻店 3178m / 守富郵便局 1741m		
その他費用			
備考	主なりフォーム内容(2025年12月リフォーム完了済み) 内装：システムキッチン交換、ユニットバス交換、温水洗浄便座トイレ交換、洗面化粧台交換、玄関扉交換、クロス仕上げ、畳表替え、シューズボックス交換、インターホン設置、火災警報器設置 外装：外壁塗装		

取引条件の有効期限:2026年3月8日

No.T0154

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

