

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 1,949万円(税込) | 5LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



都市計画区域法第34条第11号区域のため再建築可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | |
|--------|---|--------------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 熊本県熊本市南区富合町榎津 807-2 | |
| 交通 | バス停:南区役所前 バス停徒歩17分 鹿児島本線 富合駅 徒歩25分 | |
| 土地面積 | 613.5m ² (約185.58坪) | 他に私道面積 無し |
| 建物面積 | 180.15m ² (約54.49坪) | 地目 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | |
| 築年月 | 1974年1月 | 都市計画 市街化調整区域 |
| 用途地域 | 無指定 | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 80% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 即時 |
| 接道状況 | 東2.0m公道 | |
| 建築確認番号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / インターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 | |
| 周辺施設 | 熊本市立富合小学校 1107m / 熊本市立富合中学校 1461m / ホームプラザナフコ富合店 2088m / セブンイレブン熊本志々水店 2068m / イツカACE川尻店 3178m / 守富郵便局 1741m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | 主なリフォーム内容(2025年12月リフォーム完了済み) 内装:システムキッチン交換、ユニットバス交換、温水洗浄便座トイレ交換、洗面化粧台交換、玄関扉交換、クロス仕上げ、畳表替え、シューズボックス交換、インターホン設置、火災警報器設置 外装:外壁塗装 | |

取引条件の有効期限:2026年3月8日

No.T0154

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

