

# FOR SALE

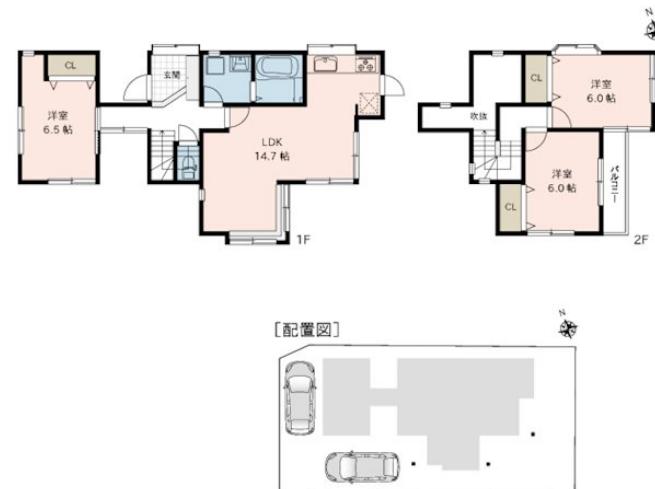
価格	間取りタイプ
1,498万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



【公法制限】  
斜線制限（道路・隣地）、景観法、航空法、災害対策基本法、立地適正化計画、宅地造成及び特定盛土規制法

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県菊池市泗水町吉富 250番地183	
交通	バス停:花房 バス停徒歩7分	
土地面積	168.23m <sup>2</sup> (約50.88坪)	他に私道面積
建物面積	82.39m <sup>2</sup> (約24.92坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1989年11月20日	都市計画
用途地域	非線引き区域	
建ぺい率	無指定	
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	北東10.5m公道 北西4.9m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	菊池市立泗水小学校 3147m / 菊池市立泗水中学校 3291m / セブンイレブン泗水富の原店 181m / ホームズザナコ菊池店 1298m / マルショク泗水店 2858m / 吉富簡易郵便局 982m	
その他費用		
備考	建ぺい率: 70%(角地等緩和により80%) 要側溝等占用許可(無償) 主なりリフォーム内容(2025年9月完了済み) 内装:システムキッチン新品、システムバス新品、洗面化粧台新品、トイレ新品、クロス貼替、建具新品、玄関ドア新品、靴箱新品、サッシ一部新品、照明器具新品、フロア材新品(一部CF) 外装:外壁・屋根・内部塗装、駐車場増設、白アリ防蟻工事(5年保証) その他:ハウスクリーニング	

取引条件の有効期限:2026年3月7日

No.T0164



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

