

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,698万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区出水 7 丁目 8番10号		
交通	バス停:長溝団地入口 バス停徒歩6分 豊肥本線 南熊本駅 徒歩23分 熊本市電 A 系統 水前寺公園駅 徒歩24分		
土地面積	108.52㎡ (約32.82坪)	他に私道面積	
建物面積	79.02㎡ (約23.90坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1966年12月19日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北2.8m公道 東3.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震補強工事済		
周辺施設	熊本市立出水南小学校 1116m / 熊本市立出水中学校 1024m / ゆめ마트 えづ 791m / セブンス 熊本八王寺町店 883m / ドラッグ新生堂国府店 1119m / 長溝簡易郵便局 379m		
その他費用			
備考	■主なりフォーム内容(2025年6月完了済み) ○内装：システムキッチン新品、システムバス新品、洗面化粧台新品、トイレ新品、玄関ドア新品、クロス貼替、建具新品、サッシ新品、照明器具新品、フロア材新品(一部CF) ○外装：耐震補強工事、外壁・屋根塗装、白アリ防蟻工事(5年保証) ○その他：ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月18日 No.T0161

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

