

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,499万円(税込)	5SLDK



【外観】



【間取り図】



集落内開発

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県合志市野々島 2840-6		
交通	バス停:野々島 バス停徒歩12分		
土地面積	201.77㎡ (約61.03坪)	他に私道面積	無し
建物面積	133.56㎡ (約40.40坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1994年9月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南東3.4m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	合志市立西合志中央小学校 1424m / 合志市立西合志中学校 1933m / セブンイレブン 合志ユーパレス弁天前店 1131m / 全日食チェーン 三河屋御代志店 2415m / ロッキースーパーストア 御代志店 3335m / 大池簡易郵便局 2877m		
その他費用			
備考	主なリフォーム内容(2025年7月リフォーム完了済み) 内装：システムキッチン交換、ユニットバス交換、温水洗浄便座トイレ交換、洗面化粧台交換、フローリング上張り、クロス張替え、畳表替え、クッションフロア張替え、シューズボックス交換、インターホン設置、火災警報器設置 外装：屋根・外壁塗装		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月21日 No.T0143

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

