

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,099万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区上南部 3 丁目 28-63		
交通	バス停:神園 バス停徒歩7分 豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩37分		
土地面積	205.89m ² (約62.28坪)	他に私道面積	284.0m ²
建物面積	110.1m ² (約33.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1979年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.2m私道		
建築確認番号			開発許可番号
設備	浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 公共下水 / 水道:私営 / 免震・耐震構造:耐震補強工事済		
周辺施設	熊本市立託麻北小学校 743m / 熊本市立東部中学校 612m / ローソン 熊本イタ-北店 548m / MrMax(ミスター・マックス) 熊本イタ-店 636m / ゆめタツサンピア 1683m / 供合郵便局 1118m		
その他費用			
備考	主なリフォーム内容(2025年9月完了済み) 内装:システムキッチン交換、ユニットバス交換、温水洗浄便座トイレ交換、洗面化粧台交換、フローリング上張り、クロス張替え、クッションフロア張替え、建具交換、クローゼット交換、シューズボックス交換、火災警報器設置、漏電点検、設備点検、雨漏り点検、漏水点検 外装:駐車場拡張、屋根・外壁塗装、庭木伐採		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月22日

No.T0145

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

