

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,369万円(税込)	5DK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県宇城市松橋町浅川 1487-7		
交通	バス停:豊川小学校入口 バス停徒歩8分 バス停:松橋支援学校 バス停徒歩8分 鹿児島本線 小川(熊本)駅 徒歩45分		
土地面積	208.77m <sup>2</sup> (約63.15坪)	他に私道面積	583.0m <sup>2</sup> 持分:16分の1
建物面積	90.8m <sup>2</sup> (約27.46坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1993年9月	都市計画	域外
用途地域	無指定		
建ぺい率	容積率		
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北東4.0m私道		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:私営		
周辺施設	宇城市立豊川小学校 704m / 宇城市立松橋中学校 3874m / セブンイレブン宇城南豊崎店 418m / ドラッグストアコスモス竜北店 3037m / マルエイ松橋店 3538m / 豊川郵便局 692m		
その他費用			
備考	主なリフォーム内容(2025年11月完了済み) 内装:キッチン・浴室・トイレ・壁・洗面所新品交換、クロス張替え、畳表替		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月22日

No.T0147



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

