

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,080万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	レ・ジェイド上通 304	
物件所在地	熊本県熊本市中央区南坪井町 10-24	
交通	熊本電鉄藤崎線 藤崎宮前駅 徒歩4分 バス停:藤崎宮前 バス停徒歩3分	
専有面積	90.3m <sup>2</sup> (壁芯) (約27.31坪)	バルコニー面積 7.1m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建	
所在階	3階	総戸数 138戸
築年月	2024年10月17日	修繕積立金 8,560円
管理形態	全部委託	管理費 7,300円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 25,000円 駐車場承継は、旧契約失効前の申し出に限り承継可。 現使用区画使用料：月額15,000円 (機械式)	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン / エアコン / モニタ付オートロック / エレベーター2基	
周辺施設	セブンイレブン熊本明午橋通り店 75m / 熊本南干反畠郵便局 85m / 白川公園 220m / イサヰ・エース並木坂店 350m / 肥後銀行上通支店 550m / 鶴屋百貨店 900m	
その他費用	インターネット(定額) : 1,045円 / 月	
備考	緩衝地区・・・藤園中学校 (徒歩10分) 電力一括受電 (QTnet) 駐輪場使用料 : 月額100円 ~ 350円 ミニバイク置場使用料 : 月額1,000円 バイク置場使用料 : 月額2,000円 ペット飼育は1住戸2匹以内 (成長時の体高がおおむね40cm以内)	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月25日

No.J1142



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊

取引態様:一般媒介

