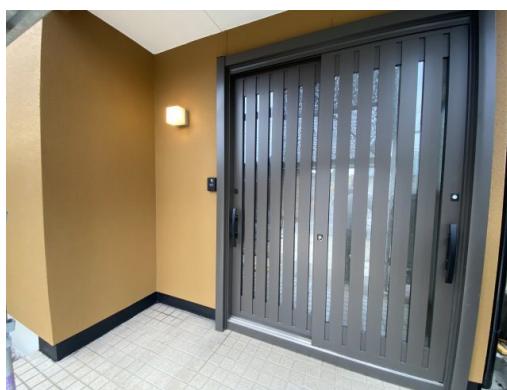


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,398万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県宇城市松橋町両仲間 481-9	
交通	バス停:熊本南病院入口 バス停徒歩5分	
土地面積	150.54m <sup>2</sup> (約45.53坪)	他に私道面積 78.0m <sup>2</sup>
建物面積	77.83m <sup>2</sup> (約23.54坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1992年12月	都市計画 非線引き区域
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	東4.0m私道 間口7.4m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / ガス:プロパン / 水道:井戸	
周辺施設	宇城市立豊福小学校 278m / 宇城市立松橋中学校 2699m / 鮮ど市場宇城店 520m / ファミリーマート宇城豊福店 562m / MrMAX松橋店(MrMAX松橋ショッピングセンター) 714m / 豊福郵便局 495m	
その他費用		
備考	セットバック:無 下水区分:浄化槽 主なりリフォーム内容(2025年12月完了済み) 内装:クロス張替え、フロアタイル上張り、キッチン交換、ユニットバス交換、洗面台新品、トイレ交換、畳表替え、襖張替え 外装:外壁・屋根塗装、駐車場拡張 その他:ハウスクリーニング	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月4日

No.T0128

お問い合わせ先  
国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

