

# -FOR SALE

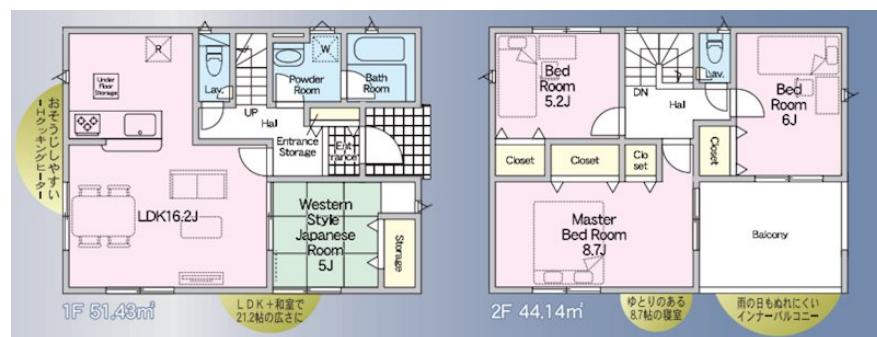
価格	間取りタイプ
1,988万円(税込)	4LDK

## POINT

## 【外觀】



## 【間取り図】



【法令】宅地造成工事規制区域 不整形地  
【その他制限事項】集落内開発制度指定区域

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しております。消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区八分字町 3438付近 1号棟		
交通	バス停:会富 バス停徒歩5分		
土地面積	201.21m <sup>2</sup> (約60.86坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.57m <sup>2</sup> (約28.90坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年8月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道 間口5.3m		
建築確認番号	第R07SHC107633号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 淨水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスマーカー施工		
周辺施設	熊本市立飽田東小学校 1223m / 熊本市立飽田中学校 1045m / ティーリ-ヤマツキ熊本会富店 579m / 鮮ど市場白藤店 2160m / ドラッグ'レブン 島町店 2718m / 護藤簡易郵便局 1180m		
その他費用			
備考	網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります		

取引条件の有効期限:2026年2月7日

No.T0257

古今全門古文



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全日本宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

### 取引態様:媒介(仲介)

