

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,588万円(税込)	4SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



【法令】宅地造成工事規制区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県上益城郡益城町馬水 837-4 3号棟		
交通	バス停:上野添 バス停徒歩3分		
土地面積	175.19m <sup>2</sup> (約52.99坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.01m <sup>2</sup> (約29.64坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.9m公道		
建築確認番号	第R07SHC110238号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 清水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	益城町立広安小学校 1111m / 益城町立益城中学校 1218m / ドラッグストアコスモス 益城店 353m / セブンイレブン 益城安永店 411m / 黒潮市場 益城店 808m / 惣領郵便局 879m		
その他費用			
備考	接道:南側幅員約4.0m(法外道路) 網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります		

取引条件の有効期限:2026年2月8日

No.T0256

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

