

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,698万円(税込)	3LDK



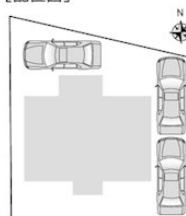
【外観】



【間取り図】



【配置図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区上高橋1丁目12-6		
交通	バス停:三和中学校前 バス停徒歩3分		
土地面積	140.49㎡ (約42.49坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.67㎡ (約29.84坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1978年8月10日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北7.2m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震補強工事済		
周辺施設	熊本市立池上小学校 1200m / 熊本市立三和中学校 380m / 城高保育園 730m / 幼保連携型認定こども園城山幼稚園 1300m / 高橋郵便局 210m / セブンイレブン熊本上代1丁目店 660m		
その他費用			
備考	主なりリフォーム内容(2025年11月完了済み) システムキッチン新品 システムバス新品 洗面化粧台新品 トイレ新品 鍵交換(玄関ドア) クロス張替 建具新品 フロア材新品(一部CF) サッシ新品(一部) 靴箱新品 照明器具新品 外壁・屋根塗装 耐震補強工事 駐車場増設 白アリ防蟻工事(5年保証) ハウスクリーニング 給排水管は既存です。 防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。 本物件付近に、計画決定している都市計画道路があります。		

公法制限: 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、航空法、立地適正化計画、宅地造成及び特定盛土等規制法、災害対策基本法、文化財保護法(高橋町遺跡群)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月20日

No.T0159



国土交通大臣(3)第8432号
 (公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

