

—FOR SALE

価格	坪単価
2,480万円	約29.3万円



【外観】



【区画図】

・北側擁壁については建物を建築の際、行政等が指摘等を行う可能性がございます。

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県菊池郡菊陽町武蔵ヶ丘 2 丁目 3600-9		
交通	バス停:武蔵ヶ丘車庫前 バス停徒歩2分 豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩18分		
土地面積	280.22㎡ (約84.76坪)	他に私道面積	無し
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道 間口15.2m 北5.0m公道 間口15.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン熊本合志店 350m / ドラッグストアコスモス 武蔵野台店 450m / 熊本武蔵ヶ丘団地郵便局 800m / 肥後銀行光の森支店 1000m / 菊陽町役場 西部支所 1100m / ゆめタウン光の森 1800m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月10日

No.J1012

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬
取引態様:専任媒介

